



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORENICA
Stanje na dan: 26.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 330558, SMOLJANAC

Broj ZK uložka: 987

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6795/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	49/4	5/4	. NEPLODNO NEPOZN.	183 183	
2.	331	3	RONČEVICA VOĆNJAK	633 633	
3.	332	3	RONČEVICA VOĆNJAK	241 241	
4.	333/1	3	RONČEVICA ORANICA	7251 7251	
5.	333/2	3	RONČEVICA ORANICA	7251 7251	
UKUPNO:				15559	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARBUM D.O.O., OIB: 42276646191, MALI PALIT BB, RAB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 1		
6.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-3487/2022 Prvenstveni red upisa: Z-135/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-135/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 100525104591, sklopljenog 26.05.2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Fajdić Mile iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-4494/10 od 27.05.2010. godine uknjižba založnog prava na nekretninama u iznosu od 150.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,5% godišnje, promjenjiva, za korist:	150.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PET ARI D.O.O., OIB: 83405882362, ULICA GRADA VUKOVARA 43, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB			
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-5136/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, Trg Alojzija Stepinca 3, Gospić, pod poslovnim brojem: 11 Ovr-144/2022-2 od 23. rujna 2022. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretniine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 738.322,99 kuna (628.330,47 kuna glavnica i 109.992,52 kuna kamate) te zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnice duga od 628.330,47 kuna teku i dalje od 13. ožujka 2021. godine do naplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	738.322,99 HRK	
7.2	Zaprimljeno 30.09.2022.g. pod brojem Z-5136/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-5614/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-5742/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2026.